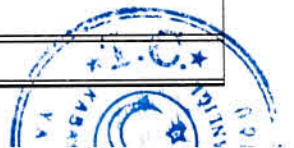


2017 YILI MAYIS AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

T.C.
KABADÜZ BELEDİYESİ
15 MAYIS 2017

2017 MAYIS AYI OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE
KARARA BAĞLANAN KARAR NUMARALARI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ
5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23. MADDESİNE GÖRE İLAN OLUNUR.

KARAR NO	KARAR ÖZETİ		
2017/28	Fen İşleri Müdürlüğünün; Kamu Yararı Kararı ile ilgili 12.04.2017 tarihli ve 748 sayılı yazısının görüşülmesinde; İlçemiz Yokuşdibi, Kabadüz Merkez, Karakiraz, Esenyurt Mahalleleri sınırları içerisinde ilave imar planları yapılması düşünülen 415 adet parselde kayıtlı toplam 185,4323 hektar alanda Belediyemiz adına "İller Bankası" aracılığıyla yaptırılan "mevcut imar planı yenilemesi ve ilave imar planı" yapılmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına dair Meclisimize havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün müzekkerelerinin okunmasına geçildi. Müzekkerede İlçemiz planının 1993 yıllarında eski sistemle yapıldığını, çok eski ve klasik olup, güncelliğini kaybettiğini ve yaklaşık 111,65 hektar alanı kapsadığını ve o tarihten günümüze kadar bu plan üzerinde münferit değişikliklerin yapılması ile mevcut planın uygulanmasının zor olduğunu ve modern şehirleşmeye uygun olmadığını söyledi. Mevcut planın revize edilmesi ve ilave imar planı çalışmaları çok eski olduğundan Belediyemiz tarafından bu güne kadar planlamaya altlık olacak her türlü teknik çalışmaların yapıldığını ve kurum görüşlerinin tamamlandığını son olarak Ordu İli Toprak Koruma Kurulundan 25.04.2017 Tarih ve 2017/03 sayılı kararı ile mevcut tarım arazilerinin tarım dışı kullanıma uygunluk görüşü alınmış olup bunun 106,1404 ha'lık kısmı Dikili Tarım Arazisi(DTF), 6,7914 ha'lık kısmı Mutlak Tarım Arazisi(KMT), 70,1713 ha'lık kısmı ise Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiş ve tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.		
	MAHALLE	ADA	PARSEL
	Kabadüz Merkez Mah	1008	1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46
	Kabadüz Merkez Mah	1007	2,3,4
	Kabadüz Merkez Mah	106	2,3,4,5,6,7,8,9
	Kabadüz Merkez Mah	109	12,13
	Kabadüz Merkez Mah	110	35,36,37,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65
	Kabadüz Merkez Mah	114	5,6,7
	Kabadüz Merkez Mah	116	1,2
	Kabadüz Merkez Mah	1002	5,6,8,9,12,13,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26
	Kabadüz Merkez Mah	1003	11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,47,49,51,52,53,54
	Kabadüz Merkez Mah	1014	1,2,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23
	Kabadüz Merkez Mah	1015	6,7,9,11,12,14,16,17,18,19,20,21
	Kabadüz Merkez Mah	1016	1,2,3,4,5
	Kabadüz Merkez Mah	1013	1,4,6,7,24
	Kabadüz Merkez Mah	1022	11
	Karakiraz Mah	959	38
	Karakiraz Mah	973	4



Karakiraz Mah	976	15,20,22,23,24,25,35,36,41,42,43
Karakiraz Mah	977	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,28,29
Karakiraz Mah	978	1,2,3
Karakiraz Mah	979	1,2,3
Karakiraz Mah	980	1
Karakiraz Mah	981	1,2,3,4,5,6,7,8
Esenyurt Mah	830	5,18,19,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44
EsenyurtMah	846	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
EsenyurtMah	831	1,2
YokuşdibiMah	527	1
YokuşdibiMah	528	1
YokuşdibiMah	538	1,2,3,8,10,11,12,13,14
YokuşdibiMah	526	1,2,3,4,5
YokuşdibiMah	553	4,6,7,8,9,10,11,12
YokuşdibiMah	550	1
YokuşdibiMah	551	1
YokuşdibiMah	548	11,12,13,14,15,16,17,24,25,26,27,28,38,40,41,45,46,49,55,56,57,58,59,60,64,65,66,67,68
YokuşdibiMah	549	22,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45
YokuşdibiMah	547	1,2,3,4,5,6,7,8,9
YokuşdibiMah	101	6,10,11,12,13,14,16,17,18,19
YokuşdibiMah	102	6,7,8,9,10,11,14,15,16,17,18,23,36,48,49,58,59
YokuşdibiMah	546	1,2,3,4,5,6
YokuşdibiMah	545	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
YokuşdibiMah	541	1,2,3,4,5
YokuşdibiMah	539	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15

5403 sayılı Kanunun 13. Maddesinin devamında "... alternatif alan bulunmaması ve Kurulun uygun görmesi şartıyla; "... d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı plan ve yatırımlar için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydıyla Bakanlık tarafından izni verilebilir. " Hükmü yer aldığından, söz konusu alanların tarım dışı amaçla kullanılabilmesi amacıyla İçişleri Bakanlığından kamu yararı kararı alınmasına oy birliği ile karar verildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince ilan olunur.

