

2020 YILI ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

T.C.
KABADÜZ BELEDİYESİ
04 ŞUBAT 2020

2020 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE KARARA BAĞLANAN KARAR NUMARALARI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23. MADDESİNE GÖRE İLAN OLUNUR.

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2020/07	Yazı İşleri Müdürlüğünün; Bir Önceki Kararların Tasdiki ile ilgili 29.01.2020 tarihli ve 36 sayılı yazısının görüşülmesinde; Belediye Meclisinin çalışma usulüne dair Kanunun 22. maddesi gereğince Belediye Meclisinin 07.01.2020 Salı günü 2020 yılı Ocak ayı olağan toplantısında almış olduğu kararlar Belediye Meclisine okundu. Belediye Meclisinde yapılan müzakere sonucunda; 2020 yılı Ocak ayı olağan toplantısında alınan bir önceki kararların tasdiki oy birliği ile kabul edildi.
2020/08	Fen İşleri Müdürlüğünün; Çambaşı Yaylası İmar Plan Notunun Değiştirilmesinin görüşülmesi ile ilgili 29.01.2020 tarihli ve 91 sayılı yazısının görüşülmesinde; İlçemiz Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası Bakanlar Kurulu Kararı ile 20.05.1991 tarih ve 20876 sayılı resmi gazete ilanı ile ilan edilen Çambaşı Yaylası Turizm Bölgesi içerisinde kalmaktadır. Çambaşı Yaylasının Uygulama İmar Planı 2002 yılında onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Ordu-Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi Uygulamalı İmar Plan Hükümlerinde yer alan plan notunda "Madde 2.1.4; ÇATILAR %40 EĞİMLİ VE BEŞİK ÇATI OLARAK OLUKLU GALVANİZE SAC YA DA BİR YÜZLÜ ZİFTLİ TENKE KULLANILABİLİR. ÇATI EĞİMİNDEN YARARLANILARAK ALT KATLA İRTİBATLI ÇATI KATI YAPABİLİR." hükmü bulunmaktadır. Bu maddede yer alan çatı eğimi sınırlaması bölgemizde yapılmak istenilen geleneksel ve yöresel yapılaşma koşullarına uygun bungalov evleri kısıtlamakta ve mağduriyete yol açmaktadır. Bu nedenle 1/1.000 Ölçekli Ordu-Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi Uygulamalı İmar Plan Hükümlerinde yer alan Madde 2.1.4 maddesi "ÇATILAR BEŞİK ÇATI OLARAK OLUKLU GALVANİZE TRAPEZ SAC KULLANILACAK VE ÇATI EĞİMİ EN AZ %40 İLE EN ÇOK %200 ARASIN DA OLACAKTIR. ÇATI EĞİMİNDEN YARARLANILARAK ALT KATLA İRTİBATLI ÇATI KATI YAPABİLİR." hükmü ile değiştirilmesi hususunun müzakeresi sonucunda oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda; Çambaşı Yaylası İmar Plan Notu'nun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.
2020/09	Yazı İşleri Müdürlüğünün; Ordu İli Kabadüz İlçesi Gülpınar Mahallesi için Bilirkişi Seçiminin görüşülmesi ile ilgili 29.01.2020 tarihli ve 40 sayılı yazısının görüşülmesinde; Ordu İli Kabadüz İlçesi Gülpınar Mahallesinde taşınmaz malların 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesinin (a) bendi hükümlerine göre kadastro haritalarının güncellenmesi, sayısallaştırılması ve yenilenmesi



	çalışmalarına başlanacağından, öncelikle tapulama ve kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen, Kanunda belirtilen; Türk vatandaşı olan, 40 yaşını dolduran, 10 yıldır aynı mahallede ikamet eden, kanuni haklarını kullanma ehliyeti bulunan, okuma yazma bilen ve zimmet, rüşvet, hırsızlık vs. yüz kızartıcı suçlardan hükümlü bulunmayan 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin belirlenmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Ordu İli Kabadüz İlçesi Gülpınar Mahallesi için 54937444796 T.C. Kimlik No'lu GÜNGÖR ÇALTEPE, 25190438518 T.C. Kimlik No'lu Temel GÜZELKAYA, 28400331562 T.C. Kimlik No'lu Hasan KEŞAP, 32267202644 T.C. Kimlik No'lu Bülent ÖZTÜRK, 428298483364 T.C. Kimlik No'lu Mustafa ALTUNOK ve 28610324590 T.C. Kimlik No'lu Alaittin BAYRAMIÇ'ın bilirkişi olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.
2020/10	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün; Ordu İli Kabadüz İlçesi Yeşilada Mahallesi için Bilirkişi Seçiminin görüşülmesi ile ilgili 29.01.2020 tarihli ve 41 sayılı yazısının görüşülmesinde; Ordu İli Kabadüz İlçesi Yeşilada Mahallesi içinde taşınmaz malların 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesinin (a) bendi hükümlerine göre kadastro haritalarının güncellenmesi, sayısallaştırılması ve yenilenmesi çalışmalarına başlanacağından, öncelikle tapulama ve kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen, Kanunda belirtilen; Türk vatandaşı olan, 40 yaşını dolduran, 10 yıldır aynı mahallede ikamet eden, kanuni haklarını kullanma ehliyeti bulunan, okuma yazma bilen ve zimmet, rüşvet, hırsızlık vs. yüz kızartıcı suçlardan hükümlü bulunmayan 6 (altı) adet bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin belirlenmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Ordu İli Kabadüz İlçesi Yeşilada Mahallesi için 55717418716 T.C. Kimlik No'lu Turan BAŞ, 19745617718 T.C. Kimlik No'lu Ahmet TURAN, 18563659238 T.C. Kimlik No'lu Adil ÇEKİÇ, 54418462004 T.C. Kimlik No'lu Mürsel ÇEKÜÇ, 56245401164 T.C. Kimlik No'lu Yetkin ALTUNTAŞ ve 21248570414 T.C. Kimlik No'lu Temel BAŞ'ın bilirkişi olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince ilan olunur.

Mehmet TIKIÇ
Yazı İşleri Müdürü V.