

2020 YILI MART AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

T.C.
KABADÜZ BELEDİYESİ
03 MART 2020

2020 YILI MART AYI OLAĞAN TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE KARARA BAĞLANAN KARAR NUMARALARI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23. MADDESİNE GÖRE İLAN OLUNUR.

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2020/11	Yazı İşleri Müdürlüğünün; Bir Önceki Kararların Tasdiki ile ilgili 26.02.2020 tarihli ve 65 sayılı yazısının görüşülmesinde; Belediye Meclisinin çalışma usulüne dair Kanunun 22. maddesi gereğince Belediye Meclisinin 04.02.2020 Salı günü 2020 yılı Şubat ayı olağan toplantısında almış olduğu kararlar Belediye Meclisine okundu. Belediye Meclisinde yapılan müzakere sonucunda; 2020 yılı Şubat ayı olağan toplantısında alınan bir önceki kararların tasdiki oy birliği ile kabul edildi.
2020/12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun; Çambaşı Yaylası İmar Plan Notunun Değiştirilmesinin görüşülmesi ile ilgili 20.02.2020 tarihli ve 01 sayılı Raporunun görüşülmesinde; Yapılan yoklamaya müteakip; Meclis Üyelerinden Olgun ÖZCAN'ın mazeretli olarak toplantıya katılmadığı, Meclis Üyelerinin tamamının toplantıda hazır oldukları anlaşılarak gündemin 2. maddesini teşkil eden "1/1000 Ölçekli Ordu-Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi Uygulamalı İmar Plan Hükümlerinde Yer Alan Plan Notunun Değiştirilmesi" ile ilgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi; İlçemiz Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası Bakanlar Kurulu Kararı ile 20.05.1991 tarih ve 20876 sayılı resmi gazete ilanı ile ilan edilen Çambaşı Yaylası Turizm Bölgesi içerisinde kalmaktadır. Çambaşı Yaylasının Uygulama İmar Planı 2002 yılında onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Ordu-Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi Uygulamalı İmar Plan Hükümlerinde yer alan plan notunda "Madde 2.1.4; ÇATILAR %40 EĞİMLİ VE BEŞİK ÇATI OLARAK OLUKLU GALVANİZE SAC YA DA BİR YÜZLÜ ZİFTLİ TENEKE KULLANILABİLİR. ÇATI EĞİMİNDEN YARARLANILARAK ALT KATLA İRTİBATLI ÇATI KATI YAPABİLİR." hükmü bulunmaktadır. Bu maddede yer alan çatı eğimi sınırlaması bölgemizde yapılmak istenilen geleneksel ve yöresel yapılaşma koşullarına uygun bungalov evleri kısıtlamakta ve mağduriyete yol açmaktadır. Bu nedenle 1/1.000 Ölçekli Ordu-Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi Uygulamalı İmar Plan Hükümlerinde yer alan Madde 2.1.4 maddesi "ÇATILAR BEŞİK ÇATI OLARAK OLUKLU GALVANİZE TRAPEZ SAC KULLANILACAK VE ÇATI EĞİMİ EN AZ %40 İLE EN ÇOK %200 ARASIN DA OLACAKTIR. ÇATI EĞİMİNDEN YARARLANILARAK ALT KATLA İRTİBATLI ÇATI KATI YAPABİLİR." hükmü ile değiştirilmesi hususunda İmar ve Bayındırlık Komisyonunun oy çokluğu ile uygun görüş beyan ettiği anlaşılmış olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun müzakeresi



	sonucunda oylamaya geçildi. Yapılan oylama sonucunda; 1/1000 Ölçekli Ordu-Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi Uygulamalı İmar Plan Hükümlerinde Yer Alan Plan Notunun Değiştirilmesi hususunun kabulüne mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.
2020/13	Kabadüz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün; Belediyemiz Ek Hizmet Binasının Kabadüz Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarih ve 4509604 sayılı yazısının görüşülmesinde; İlçemiz Kabadüz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 93 Adresinde bulunan, 130 Ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait binanın Zemin Kat 69 m2 (1 Nolu Bağımsız Bölüm) ile 1. Normal Kat 88 m2 (2 Nolu Bağımsız Bölüm) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri gereğince, ücretsiz ve bedelsiz olarak 4 yıllığına Kabadüz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü adına Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğü olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince ilan olunur.

