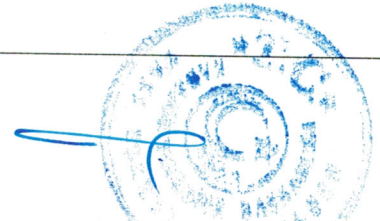


2018 YILI HAZİRAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

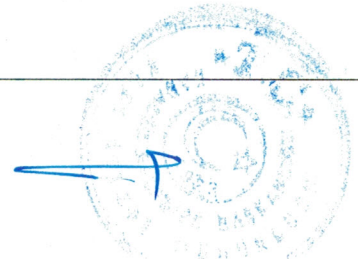
T.C.
KABADÜZ BELEDİYESİ
05 HAZİRAN 2018

2018 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE KARARA BAĞLANAN KARAR NUMARALARI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23. MADDESİNE GÖRE İLAN OLUNUR.

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2018/32	Yazı İşleri Müdürlüğünün; Bir Önceki Kararların Tasdiki ile ilgili; 30.05.2018 tarihli ve 183 sayılı yazısının görüşülmesinde; Belediye Meclisinin çalışma usulüne dair Kanunun 22. maddesi gereğince Belediye Meclisinin 03.04.2018 Salı günü 2018 yılı Nisan ayı olağan ve 26.04.2018 Perşembe günü 2018 yılı Nisan ayı olağanüstü toplantısında almış olduğu kararlar Belediye Meclisine okundu. Belediye Meclisinde yapılan müzakere sonucunda; 2018 yılı Nisan ayı olağan ve olağanüstü meclis toplantılarında alınan bir önceki kararların tasdiki oy birliği ile kabul edildi.
2018/33	Fen İşleri Müdürlüğünün; Kamu Yararı Kararı ile ilgili; 25.05.2018 tarihli ve 448 sayılı yazısının görüşülmesinde; İlçemiz Turnalık Mahallesi sınırları içerisinde imar planları yapılması düşünülen 576 adet parselde kayıtlı toplam 319,2057 hektar alanda Belediyemiz adına İller Bankası Anonim Şirketine aracılığı ile yapılmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı ile Meclisimize havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün müzekkerelerin okunmasına geçildi. Turnalık Mahallesi Bakanlar Kurulu Kararı ile 20.05.1991 tarih 20876 sayılı resmi gazete ile ilan edilen Turizm Bölgesi içerisinde kalmaktadır. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Turizm merkezi sınırları içerisinde kalan Turnalık Mahallesi yaz aylarında yerli ve yabancı turistlerin, yerleşik düzendeki vatandaşların nüfusu 40-50 binlere çıkmaktadır. Yapılaşmaya müsait bir alan olması fakat mevcut yerleşim planı olmadığından yapılaşma izni verilememektedir. Plan yapılarak geleneksel yapılaşma koşulu ile uyumlu olacak şekilde modern şehirleşmeye uygun plan yapılarak İlçe Belediye gelirlerinin artması, ticari gelir düzeyinin artması, bunlara bağlı olarak da kamu yatırımlarının da artması hedeflenmekte dolayısıyla ilçenin kültür, sosyal, gelişmişlik ve eğitim seviyelerinin artışı da sağlanmış olacaktır. Belediyemiz tarafından bu güne kadar planlama altlık olacak her türlü teknik çalışmaların yapıldığını ve Kurum görüşlerinin tamamlandığını ve son olarak Ordu İli Toprak Koruma Kurulunda 12.04.2018 tarih ve 2018/01 sayılı kararı ile mevcut tarım arazilerinin tarım dışı kullanımına uygun görüşü alınmış olup bunun 313,7394 ha'lık kısmı Mutlak Tarım Arazisi, 5,4663 hektarlık kısmı Marjinal Tarım Arazisi olarak belirlenmiş ve tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür. Turnalık Mahallesi; 185 Ada 1 Nolu Parsel, 183 Ada 1,2,3,4 Nolu Parseller, 186 Ada 1 Nolu Parsel, 181 Ada 1,2,3,4,5 Nolu Parseller, 180 Ada 1 Nolu Parsel,



184 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8 Nolu Parseller,
187 Ada 1,2 Nolu Parseller,
188 Ada 1 Nolu Parsel,
189 Ada 1,2,3 Nolu Parseller,
190 Ada 1 Nolu Parsel,
191 Ada 1,2,3,4,5 Nolu Parseller,
192 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Nolu Parseller,
178 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20 Nolu Parseller,
177 Ada 1 Nolu Parsel,
175 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 Nolu Parseller
174 Ada 1 Nolu Parsel
162 Ada 1,2,4,5,6,7,8,9 Nolu Parseller,
161 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 Nolu Parseller,
160 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Nolu Parseller,
166 Ada 1,2,3,4,5 Nolu Parseller,
164 Ada 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18 Nolu Parseller,
165 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,16,17,18,19 Nolu Parseller,
168 Ada 1 Nolu Parsel,
169 Ada 3,4 Nolu Parseller,
210 Ada 2 Nolu Parseller,
211 Ada 1,2,3,4,5 Nolu Parseller,
212 Ada 2 Nolu Parseller,
213 Ada 2,3,4,5,6,8,9,10,11,12 Nolu Parseller,
215 Ada 1,2,4,5 Nolu Parseller,
216 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8 Nolu Parseller,
217 Ada 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27Nolu
Parseller
245 Ada 1 Nolu Parsel,
244 Ada 1 Nolu Parsel,
173 Ada 1,2,3,4,5 Nolu Parseller,
172 Ada 1,2,3, 4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18 Nolu Parseller,
239 Ada 2,9 Nolu Parseller,
243 Ada 1,2 Nolu Parseller,
206 Ada 1,2,3 Nolu Parseller,
205 Ada 1,2,3 Nolu Parseller,
204 Ada 1,2,3, 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,22 Nolu Parseller,
201 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,18 Nolu Parseller,
202 Ada 1,2 Nolu Parseller,
203 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8 Nolu Parseller,
246 Ada 1 Nolu Parseller,
234 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 Nolu Parseller,
221 Ada 1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 Nolu Parseller,
209 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26
Nolu Parseller
171 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Nolu Parseller,
170 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Nolu Parseller,
237 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 Nolu Parseller,
208 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Nolu Parseller,
236 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 Nolu Parseller,
235 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Nolu Parseller,



	238 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 Nolu Parseller, 200 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36 Nolu Parseller, 199 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 Nolu Parseller, 207 Ada 1,2,4,5,6,7,10,11, 12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,24,25, 26,27,28,29,30, 31,32 Nolu Parseller, 242 Ada 10 Nolu Parsel, 241 Ada 4 Nolu Parsel, 226 Ada 1,2,3,4,5,6,7,9,10 Nolu Parseller, 228 Ada 5,6 Nolu Parseller, 227 Ada 1,2,3,4,5,6,7 Nolu Parseller, 222 Ada 1,2 Nolu Parseller, 231 Ada Ada 1,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24 Nolu Parseller, 232 Ada 1,2,3 Nolu Parseller, 233 Ada 1,2 Nolu Parseller, 229 Ada 1,2,3,5 Nolu Parseller, 163 Ada 1,2,3,4,5,6,7,9,12,13, Nolu Parseller, 225 Ada 1 Nolu Parsel, 193 Ada 1 Nolu Parsel, 194 Ada 1,2 Nolu Parseller, 195 Ada 2 Nolu Parsel, 196 Ada 1,2 Nolu Parseller, 197 Ada 1 Nolu Parseller, 198 Ada 1,2,3,4 Nolu Parseller, 169 Ada 1 Nolu Parsel, 210 Ada 1 Nolu Parsel, 212 Ada 1 Nolu Parsel, 213 Ada 7 Nolu Parsel, 214 Ada 1 Nolu Parsel, 215 Ada 3 Nolu Parsel, 216 Ada 9 Nolu Parsel, 239 Ada 1 Nolu Parsel, 228 Ada 4 Nolu Parseller, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesinin devamında "...alternatif alan bulunmaması ve Kurulun uygun görmesi şartıyla;"...d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı plan ve yatırımlar için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Bakanlık tarafından izni verilebilir." Hükmü yer aldığından, söz konusu alanların tarım dışı amaçla kullanılabilmesi amacıyla İçişleri Bakanlığından kamu yararı kararı alınmasına oy birliği ile karar verildi.
2018-34	Fen İşleri Müdürlüğünün; İlave ve Revizyon İmar Planı ile ilgili; 30.05.2018 tarihli ve 497 sayılı yazısının görüşülmesinde; Yüklenici Şehir Plancısı Semra KUTLUAY tarafından düzenlenen İlçemize ait Yokuşdibi, Kabadüz Merkez, Karakiraz, Esenyurt Mahalleleri sınırları içerisinde İller Bankası Anonim Şirketi tarafından yapılmakta olan ilave ve revizyon imar planının 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tasarıları İller Bankası Anonim Şirketi tarafından, 3191 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilke ve esasları

doğrultusunda incelenerek uygun bulunan Planlar; Belediyemiz Meclisinde incelenmiş ve plan içerisinde uygun bulunmayan ve değişiklik yapılması talep edilen hususlar gerekçeleriyle birlikte maddeler halinde meclis okunarak, yapılan müzakereler sonucunda; 1-Kabadüz Mahallesi 123 Ada 8 ve 9 Nolu Parseller Resmi Kurum Alanına ilave edilmesi.

2-Kabadüz Mahallesi 121 Ada 1 Nolu Parselin üst tarafı, 122 Ada 1 Nolu Parselin sol tarafında yer alan imarda park olan adayı Resmi Kurum Alanı (Müftülük) olacak şekilde düzenlemesinin yapılması ve alanın yetersiz olmasından çekme mesafelerinin tüm yollardan 3m olacak şekilde planlanması.

3- Kabadüz Mahallesi 1018 Ada 33 Nolu Parselde planda belirtilen kamu alanında müftülük ibaresinin kaldırılarak resmi kurum alanı olarak korunması.

4- Kabadüz Mahallesi 148 Ada 9 Nolu Parseldeki bina yan tarafta ki 7 metrelik yolda kalmış, 7 metrelik yolu 149 Ada 5 Nolu Parsele doğru kaydırarak ruhsatlı binanın mevcut halini korunması.

5- Kabadüz Mahallesi 145 Ada 11 Nolu Parselin yanından geçen mevcut eski imar planında yer alan eski karayoluna göre kamuya terk edildiği için yeni imar planında bu terklerin göz önünde bulundurarak imar planında düzenlemenin yapılması.

6- Kabadüz Mahallesi 1003 Ada 54 Nolu Parselde yer alan terklerin fazla olmasından dolayı Park ve Lise alanının bu parselden kaldırılması uygun görülmüş olup;

Belediyemiz Meclisinde görüşülerek kesin planlar geldiğinde uygun görülmesine / onaylanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince ilan olunur.

Mehmet TIKIÇ
Yazı İşleri Müdürü V

