

2019 YILI OCAK AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

T.C.
KABADÜZ BELEDİYESİ
15 OCAK 2019

2019 OCAK AYI 2. TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE KARARA BAĞLANAN KARAR NUMARALARI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23. MADDESİNE GÖRE İLAN OLUNUR.

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2019/09	Fen İşleri Müdürlüğünün; Kamu Alanının Bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devredilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesinde, Başkan; İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunu müzakereye açıyorum dedi. Rapor Meclise okundu. İlçemiz Kabadüz Merkez Mahallesi 1073 Ada 1 Parselde bulunan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait taşınmazın 23.11.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planında Kamu (Müftülük) Alanı olarak bırakıldığından bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlara devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlara belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” Hükmüne istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bende gereğince Kabadüz İlçe Müftülüğüne tahsisli olarak ve imar planında gösterilen (Kamu(Müftülük) Alanı) amacı dışında kullanılmamak kaydıyla bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devrinin yapılması imar komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Kabadüz Merkez Mahallesi 1073 Ada 1 Parselde bulunan mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) bende gereğince Kabadüz İlçe Müftülüğüne tahsisli olarak ve imar planında gösterilen (Kamu(Müftülük) Alanı) amacı dışında kullanılmamak kaydıyla bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devrinin yapılmasına dair İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.01.2019 tarihli ve 2019/01 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle onaylanması oy birliği ile kabul edildi.
2019/10	Fen İşleri Müdürlüğünün; İlave ve Revizyon İmar Planlarına itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi ile ilgili 10.01.2019 tarih ve 37 sayılı yazısının görüşülmesinde; İlçemizde İller Bankası tarafından ihale yoluyla hazırlatılan UIP-35093 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planında 30 günlük askı sürecinde 37 (otuzyed) adet itiraz komisyonumuzca değerlendirilmiştir. 1- Hamza ÇELİK isimli vatandaşın 17.12.2018 tarih ve 2064 sayılı dilekçesinde 1018 Ada 52 Parselin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon

Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanını (BHA), Sosyal Kültürel Alan olarak düzenlenmesine ilişkin talebi; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

- 2- Mehmet BAŞ, Dursun BAŞ ve Salim BAŞ isimli vatandaşların 18.12.2018 tarih ve 2111 sayılı dilekçesini Belediyemize 18.12.2018 tarih ve 2180 sayılı dilekçe ile yeni bir dilekçe vererek eski dilekçesini geri çekmiş ve itiraz ile ilgili yeni dilekçesinin dikkate alınmasını istediğinden Komisyonumuzca değerlendirmeye alınmamıştır.
- 3- Mehmet BAŞ, Dursun BAŞ ve Salim BAŞ isimli vatandaşların 18.12.2018 tarih ve 2180 sayılı dilekçesinde 110 Ada 53 Parselin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının da imara açıldığından bu parselin imara açılmaması ve planda 7 metrelik 2 adet yolun kaldırılmasına ilişkin talebi; Planlama çalışmalarında gerekli kurumlardan uygunluk görüşü alınarak imara açıldığından ve planlama açısından 7 metrelik iki adet yolun kaldırılması plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine;
- 4- Mehmet BAŞ ve Dursun BAŞ isimli vatandaşların 18.12.2018 tarih ve 2112 sayılı dilekçesinde 101 Ada 9 Parsel güzergahında 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının da bırakılan 7 metrelik yolun uç kısmının değiştirilerek yerinde halihazırda açık olarak kullanılan rıza yolunun kullanılarak değiştirilmesine ilişkin talebi; Mevcutta kullanılan yol rıza yolu olduğundan ve bahse konu ada çevresinde imar uygulaması yapıldığından talebin reddine;
- 5- Bertan KORKMAZ isimli vatandaşın 19.12.2018 tarih 2128 sayılı dilekçesinde 977 Ada 12 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının da bırakılan donatı alanın fazla olması ve Düzenlenme Ortaklı Payı (DOP) oranının fazla olup düzenlenmesine ilişkin talebi; Bahse konu parselde DOP oranı imar uygulaması ile ilgili olduğundan ve Planlama aşamasında hesaplanmadığından itirazın değerlendirilemediği ancak plan tasarımda ilgili parselde donatı oranının fazla bırakılmasından dolayı çevresi ile uyumlu yapılaşma koşulları uygun olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesine, bu talebin kabulüne;
- 6- Bertan KORKMAZ isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih 2198 sayılı dilekçesinde 977 Ada 12 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının da bırakılan donatı alanın fazla olması ve Düzenlenme Ortaklı Payı (DOP) oranının fazla olup düzenlenmesine ilişkin talebi; Bahse konu parselde DOP oranı imar uygulaması ile ilgili olduğundan ve Planlama aşamasında hesaplanmadığından itirazın değerlendirilemediği ancak plan tasarımda ilgili parselde donatı oranının fazla bırakılmasından dolayı çevresi ile uyumlu yapılaşma koşulları uygun olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesine, bu talebin kabulüne;
- 7- Salih GÜNAYDIN isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2194 sayılı dilekçesinde 123 Ada 8-9 Parsellin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon

→

Uygulama İmar Planında Kamu Alanı olarak bırakıldığından bu alanın kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin talebi; İlçemizin Kamu Alanlarına ihtiyaç duyulduğundan talebin reddine,

- 8- Şenol AYDIN, Sami AYDIN, Selim AYDIN, Sezai AYDIN ve Hami AYDIN isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2199 sayılı dilekçesinde 142 Ada 3-4 Parsellin 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanını (BHA), Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin talebi; Belediyenin Hizmet Alanına ihtiyaç duyulduğundan talebin reddine,
- 9- İdris KURT isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2200 sayılı dilekçesinde 1018 Ada 56 Parselin ve 1015-1018-1022-1023-1024 Adaların 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulu 2 kat bırakıldığı ve mevcut yerinde binaların 3-4 katlı olduğundan kat adetine ilişkin talebi; Bahse konu parsel ve çevredeki parsellerde mevcut yapılaşmalar 3 ve 4 katlı olduğundan Başköy Caddesi üzerindeki yola sınır olan 1015-1024 Adaların 3 kat ve TİCK, 1018-1022-1023 Adaların yapılaşma koşulu 4 kat ve TİCK olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.
- 10- Mehmet AKTEPE isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2188 sayılı dilekçesinde 123 Ada 11 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Kamu (Kaymakamlık) Alanı bırakıldığından bu alanın kaldırılmasına ilişkin talebi; İlçemizin Kamu Alanlarına ihtiyaç duyulduğundan talebin reddine,
- 11- Nizamettin ACAR, Selehattin ACAR, Sebahittin ACAR, İsmail ACAR, Mustafa ACAR, İbrahim ACAR, Nedime YILMAZ, Kıymet VAROL ve Ayşe EYİĞÜN OF isimli vatandaşların 06.12.2018 tarih ve 1910 sayılı dilekçelerinde 102 Ada 36 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi, Yatay ve dikey olarak bırakılan iki adet 7 metrelik imar yolunun kaldırılması, park olarak bırakılan alanın konut alanı olarak düzeltilerek park alanının kaldırılması yada kaydırılmasına ilişkin talebiniz; Plan tasarımıda park olarak bırakılan alanın ve yatay 7 metrelik yolun kaldırılarak yapılaşma koşulunun da elverişli olması ve çevresi ile uyumlu olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesine, donatı alanının parselin alt kısmından bırakılmasına, planda 15 metrelik yolun daraltılması plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine,
- 12- Talia KÖKSAL isimli vatandaşın 06.12.2018 tarih ve 1920 sayılı dilekçesinde 102 Ada 18 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında terklerin fazla bırakıldığını bunun düzenlenmesine ilişkin talebi; Plan tasarımıda ilgili parselde donatı alanının fazla bırakılmasından dolayı çevresi ile uyumlu yapılaşma koşulları uygun olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesi karar verilmiştir.
- 13- Seren BAYSAL isimli vatandaşın 06.12.2018 tarih ve 1921 sayılı dilekçesinde 102 Ada 18 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında terklerin fazla bırakıldığını bunun

→

düzenlenmesine ilişkin talebi; Plan tasarımda ilgili parselde donatı oranının fazla bırakılmasından dolayı çevresi ile uyumlu yapılaşma koşulları uygun olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesi karar verilmiştir.

14- Hatice ŞİMŞEK isimli vatandaşın 12.12.2018 tarih ve 1983 sayılı dilekçesinde 102 Ada 33 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi, Parseli kuzey güney yönünde bölen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması, park olarak bırakılan alanın konut alanı olarak düzeltilerek park alanının kaldırılması yada kaydırılmasına ilişkin talebiniz; Plan tasarımda park olarak bırakılan alanın ve yatay 7 metrelik yolun kaldırılarak yapılaşma koşulunun da elverişli olması ve çevresi ile uyumlu olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesine, donatı alanının parselin alt kısmından bırakılmasına, planda 15 metrelik yolun daraltılması plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine,

15- Celal UZUNÇAKMAK isimli vatandaşın 12.12.2018 tarih ve 1988 sayılı dilekçesinde 102 Ada 32 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi, Parseli kuzey güney yönünde bölen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması, park olarak bırakılan alanın konut alanı olarak düzeltilerek park alanının kaldırılması yada kaydırılmasına ilişkin talebiniz; Plan tasarımda park olarak bırakılan alanın ve yatay 7 metrelik yolun kaldırılarak yapılaşma koşulunun da elverişli olması ve çevresi ile uyumlu olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesine, donatı alanının parselin alt kısmından bırakılmasına, planda 15 metrelik yolun daraltılması plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine,

16- Yaşar UZUNÇAKMAK isimli vatandaşın 14.12.2018 tarih ve 2015 sayılı dilekçesinde 102 Ada 32 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi, Parseli kuzey güney yönünde bölen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması, park olarak bırakılan alanın konut alanı olarak düzeltilerek park alanının kaldırılması yada kaydırılmasına ilişkin talebiniz; Plan tasarımda park olarak bırakılan alanın ve yatay 7 metrelik yolun kaldırılarak yapılaşma koşulunun da elverişli olması ve çevresi ile uyumlu olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesine, donatı alanının parselin alt kısmından bırakılmasına, planda 15 metrelik yolun daraltılması plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine,

17- Mustafa KÖKSAL isimli vatandaşın 17.12.2018 tarih ve 2093 sayılı dilekçesinde 102 Ada 15 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında donatı alanının, kamu alanının fazla bırakıldığını bunun düzenlenmesine ilişkin talebi; Plan tasarımda ilgili parselde donatı alanının ve kamu alanının fazla bırakılmasından dolayı çevresi ile uyumlu yapılaşma koşulları uygun olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilerek yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir.

18- Remzi AKDENİZ isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2154 sayılı

dilekçesinde 102 Ada 28 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi, Parseli kuzey güney yönünde bölen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması, park olarak bırakılan alanın konut alanı olarak düzeltilerek park alanının kaldırılması yada kaydırılmasına ilişkin talebiniz; Plan tasarımda park olarak bırakılan alanın ve yatay 7 metrelik yolun kaldırılarak yapılaşma koşulunun da elverişli olması ve çevresi ile uyumlu olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesine, donatı alanının parselin alt kısmından bırakılmasına, planda 15 metrelik yolun daraltılması plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine,

19- Yusuf AKDENİZ isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2155 sayılı dilekçesinde 102 Ada 28 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi, Parseli kuzey güney yönünde bölen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması, park olarak bırakılan alanın konut alanı olarak düzeltilerek park alanının kaldırılması yada kaydırılmasına ilişkin talebiniz; Plan tasarımda park olarak bırakılan alanın ve yatay 7 metrelik yolun kaldırılarak yapılaşma koşulunun da elverişli olması ve çevresi ile uyumlu olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesine, donatı alanının parselin alt kısmından bırakılmasına, planda 15 metrelik yolun daraltılması plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine,

20- Mevlüt AKDENİZ isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2156 sayılı dilekçesinde 102 Ada 28 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi, Parseli kuzey güney yönünde bölen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması, park olarak bırakılan alanın konut alanı olarak düzeltilerek park alanının kaldırılması yada kaydırılmasına ilişkin talebiniz; Plan tasarımda park olarak bırakılan alanın ve yatay 7 metrelik yolun kaldırılarak yapılaşma koşulunun da elverişli olması ve çevresi ile uyumlu olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesine, donatı alanının parselin alt kısmından bırakılmasına, planda 15 metrelik yolun daraltılması plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine,

21- İmdat AKDENİZ, Mustafa AKDENİZ, Osman AKDENİZ ve Selahattin AKDENİZ isimli vatandaşların 21.12.2018 tarih ve 2161 sayılı dilekçesinde 102 Ada 28 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında 15 metrelik imar yolunun 12 metreye düşürülmesi, Parseli kuzey güney yönünde bölen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması, park olarak bırakılan alanın konut alanı olarak düzeltilerek park alanının kaldırılması yada kaydırılmasına ilişkin talebiniz; Plan tasarımda park olarak bırakılan alanın ve yatay 7 metrelik yolun kaldırılarak yapılaşma koşulunun da elverişli olması ve çevresi ile uyumlu olacak şekilde düzenlenerek konut alanına çevrilmesine, donatı alanının parselin alt kısmından bırakılmasına, planda 15 metrelik yolun daraltılması plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine,

22- Zeynep KÖROĞLU isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2196 sayılı dilekçesinde 830 Ada 28-30-33-35-38-40-43-44 Parsellerde 1/1000 Ölçekli

7

İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 28-30-33-35-38-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiş olup, 830 Ada 43 ve 44 Nolu Nolu Parseller Plan dışı bırakılmasıyla plan bütünlüğünü bozacağından ilgili parsellerin çevresi Küçük Sanayi Alanı olarak planlandığından çevresi ile uyumlu olacağı için imar açılmasına karar verildiğinden iki parsel için talebin reddine,

23- Tayir ŞENER ve Dudu KIRCA isimli vatandaşların 21.12.2018 tarih ve 2195 sayılı dilekçesinde 830 Ada 34-43-44 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 34 nolu parsel imardan çıkartılmasına karar verilmiş olup, 830 Ada 43 ve 44 Nolu Nolu Parseller Plan dışı bırakılmasıyla plan bütünlüğünü bozacağından ilgili parsellerin çevresi Küçük Sanayi Alanı olarak planlandığından çevresi ile uyumlu olacağı için imar açılmasına karar verildiğinden iki parsel için talebin reddine,

24- Neslihan AYDIN KAHVECİ isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2193 sayılı dilekçesinde 830 Ada 28-30-33-35-38-40 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 28-30-33-35-38-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiştir.

25- Serkan AYDIN isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2186 sayılı dilekçesinde 830 Ada 30-33-35-38-40-43-44 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 30-33-35-38-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiş olup, 830 Ada 43 ve 44 Nolu Nolu Parseller Plan dışı bırakılmasıyla plan bütünlüğünü bozacağından ilgili parsellerin çevresi Küçük Sanayi Alanı olarak planlandığından çevresi ile uyumlu olacağı için imar açılmasına karar verildiğinden iki parsel için talebin reddine,

26- Altun AYDIN isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2185 sayılı dilekçesinde 830 Ada 28-30-33-35-38-40 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 28-30-33-35-38-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiştir.

27- İbrahim AYDIN isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2184 sayılı dilekçesinde 830 Ada 28-30-33-35-38-40 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 28-30-33-35-38-40 nolu parseller imardan

çıkartılmasına karar verilmiştir.

- 28-Hacı AYDIN isimli vatandaşın 21.12.2018 tarih ve 2182 sayılı dilekçesinde 830 Ada 28-30-33-35-38-40 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 28-30-33-35-38-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiştir.
- 29-Sebiye AYDIN isimli vatandaşın 14.12.2018 tarih ve 2043 sayılı dilekçesinde 830 Ada 32 Parselde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanın imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 32 nolu parsel imardan çıkartılmasına karar verilmiştir.
- 30-Turgay AYDIN isimli vatandaşın 14.12.2018 tarih ve 2042 sayılı dilekçesinde 830 Ada 28-33-35-40 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 28-33-35-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiştir.
- 31-Metehan AYDIN isimli vatandaşın 14.12.2018 tarih ve 2041 sayılı dilekçesinde 830 Ada 28-30-33-35-38-40-43-44 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 28-30-33-35-38-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiş olup, 830 Ada 43 ve 44 Nolu Nolu Parseller Plan dışı bırakılmasıyla plan bütünlüğünü bozacağından ilgili parsellerin çevresi Küçük Sanayi Alanı olarak planlandığından çevresi ile uyumlu olacağı için imar açılmasına karar verildiğinden iki parsel için talebin reddine,
- 32-Aynur BİLİM isimli vatandaşın 14.12.2018 tarih ve 2040 sayılı dilekçesinde 830 Ada 28-30-33-35-38-40-43-44 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 28-30-33-35-38-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiş olup, 830 Ada 43 ve 44 Nolu Nolu Parseller Plan dışı bırakılmasıyla plan bütünlüğünü bozacağından ilgili parsellerin çevresi Küçük Sanayi Alanı olarak planlandığından çevresi ile uyumlu olacağı için imar açılmasına karar verildiğinden iki parsel için talebin reddine,
- 33-Abdurrahman AYDIN isimli vatandaşın 14.12.2018 tarih ve 2038 sayılı dilekçesinde 830 Ada 43-44 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; 830 Ada 43 ve 44 Nolu Nolu Parseller Plan dışı bırakılmasıyla plan bütünlüğünü

bozacağından ilgili parsellerin çevresi Küçük Sanayi Alanı olarak planlandığından çevresi ile uyumlu olacağı için imar açılmasına karar verildiğinden iki parsel için talebin reddine,

34- Abdurrahman AYDIN isimli vatandaşın 14.12.2018 tarih ve 2038 sayılı dilekçesinde 830 Ada 28-30-33-35-38-40-43-44 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 28-30-33-35-38-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiş olup, 830 Ada 43 ve 44 Nolu Parseller Plan dışı bırakılmasıyla plan bütünlüğünü bozacağından ilgili parsellerin çevresi Küçük Sanayi Alanı olarak planlandığından çevresi ile uyumlu olacağı için imar açılmasına karar verildiğinden iki parsel için talebin reddine.

35- Seyfi AYDIN isimli vatandaşın 14.12.2018 tarih ve 2037 sayılı dilekçesinde 830 Ada 30-33-40-43-44 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 30-33-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiş olup, 830 Ada 43 ve 44 Nolu Parseller Plan dışı bırakılmasıyla plan bütünlüğünü bozacağından ilgili parsellerin çevresi Küçük Sanayi Alanı olarak planlandığından çevresi ile uyumlu olacağı için imar açılmasına karar verildiğinden iki parsel için talebin reddine,

36- Gökhan Bulut AYDIN isimli vatandaşın 14.12.2018 tarih ve 2036 sayılı dilekçesinde 830 Ada 30-33-40-43-44 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 30-33-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiş olup, 830 Ada 43 ve 44 Nolu Parseller Plan dışı bırakılmasıyla plan bütünlüğünü bozacağından ilgili parsellerin çevresi Küçük Sanayi Alanı olarak planlandığından çevresi ile uyumlu olacağı için imar açılmasına karar verildiğinden iki parsel için talebin reddine,

37- Kabadüz Kaymakamlığı'nın ilgili dilekçedeki vatandaşların talepleri hakkında bilgi istediğinden ilgili vatandaşların Kaymakamlığa sundukları dilekçede 830 Ada 28-30-33-35-38-40-43-44 Parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak imara açıldığından bu alanların imar dışına çıkarılmasına ilişkin talebi; Vatandaşın talebi doğrultusunda 28-30-33-35-38-40 nolu parseller imardan çıkartılmasına karar verilmiş olup, 830 Ada 43 ve 44 Nolu Parseller Plan dışı bırakılmasıyla plan bütünlüğünü bozacağından ilgili parsellerin çevresi Küçük Sanayi Alanı olarak planlandığından çevresi ile uyumlu olacağı için imar açılmasına karar verildiğinden iki parsel için talebin reddine karar verilmiş olup, Kabadüz Kaymakamlığına bu hususlar doğrultusunda bilgi verilmesine Komisyonumuzca karar verilmiş

→

olup İmar Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yapılan müzakere sonucunda; İlave ve Revizyon İmar Planlarına itirazlarla ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.01.2019 tarihli ve 2019/02 sayılı raporunun komisyondan geldiği şekliyle onaylanması oy birliği ile kabul edildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince ilan olunur.

