

2021 YILI NİSAN AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

T.C.
KABADÜZ BELEDİYESİ
06 NİSAN 2021

2021 YILI NİSAN AYI OLAĞAN TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE KARARA BAĞLANAN KARAR NUMARALARI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23. MADDESİNE GÖRE

İLAN OLUNUR

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2021/09	Yazı İşleri Müdürlüğünün; 2 Asıl 2 Yedek Meclis Katip Üyesi Seçilmesinin Görüşülmesi ile ilgili 31.03.2021 tarihli ve 9071 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; Yapılan gizli oylama sonucunda 5393 sayılı Kanunun 19. maddesi gereğince Asıl Meclis Kâtip Üyeliklerine AK PARTİ grubundan Rafet ÇAPA ve Olgun ÖZCAN, Yedek Meclis Kâtip Üyeliklerine de AK PARTİ grubundan Halil BAŞKÖY ve CHP Grubundan Tuncay TEPE seçildiler
2021/10	Yazı İşleri Müdürlüğünün; 2 Adet Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili Seçilmesinin Görüşülmesi ile ilgili 31.03.2021 tarihli ve 9072 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; Yapılan gizli oylama sonucunda 5393 sayılı Kanun'un 19. maddesi gereğince Meclis 1. Başkan Vekilliğine AK PARTİ grubundan Dursun UZUNÇAKMAK, Meclis 2. Başkan Vekilliğine de AK PARTİ grubundan Rafet ÇAPA seçildiler.
2021/11	Yazı İşleri Müdürlüğünün; 2 Adet Daimi Encümen Üyesi Seçilmesinin Görüşülmesi ile ilgili 31.03.2021 tarihli ve 9073 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Kanunun 33. Maddesi gereğince yapılan gizli oylama sonucunda; AK PARTİ grubundan Yusuf ŞENSOY ve Olgun ÖZCAN 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Belediyemiz Daimi Encümen üyesi olarak seçildiler.
2021/12	Yazı İşleri Müdürlüğünün; Plan ve Bütçe Komisyonu Üyelerinin Seçilmesinin Görüşülmesi ile ilgili 31.03.2021 tarihli ve 9074 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği için AK PARTİ Grubundan Halil BAŞKÖY, Dursun UZUNÇAKMAK, Rafet ÇAPA, Olgun ÖZCAN, İYİ PARTİ Grubundan Korkmaz BODUR aday olarak isimlerini yazdırdılar. Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği seçimleri için açık oylamaya yapıldı. Yapılan açık oylama sonucunda 5393 sayılı Kanun'un 24. maddesi gereğince AK PARTİ Grubundan Halil BAŞKÖY, Dursun UZUNÇAKMAK, Rafet ÇAPA, Olgun ÖZCAN, İYİ PARTİ Grubundan Korkmaz BODUR Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçildiler.

2021/13	Yazı İşleri Müdürlüğünün; İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyelerinin Seçilmesinin Görüşülmesi ile ilgili 31.03.2021 tarihli ve 9075 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeliği için AK PARTİ Grubundan Olgun ÖZCAN, Rafet ÇAPA, Halil BAŞKÖY, Yusuf ŞENSOY, CHP Grubundan Tuncay TEPE aday olarak isimlerini yazdırdılar. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeliği seçimleri için açık oylama yapıldı. Yapılan açık oylama sonucunda 5393 sayılı Kanun'un 24. maddesi gereğince AK PARTİ Grubundan Olgun ÖZCAN, Rafet ÇAPA, Halil BAŞKÖY, Yusuf ŞENSOY, CHP Grubundan Tuncay TEPE İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeliğine seçildiler.
2021/14	Yazı İşleri Müdürlüğünün; 2020 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi ile ilgili 31.03.2021 tarihli ve 9076 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; Belediye Başkanımızın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi gereğince oylamaya 8 üye iştirak etti. Teklif oylamaya sunularak 8 kabul oyu ve oy birliği ile kabul edildi.
2021/15	Yazı İşleri Müdürlüğünün; Denetim Komisyonu Raporunun Görüşülmesi ile ilgili 31.03.2021 tarihli ve 9077 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; Denetim Komisyon Raporu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi gereğince oluşturulan Denetim Komisyon Raporu Mali Hizmetler Müdürü Abdullah KAHRAMAN tarafından bilgi olarak sunuldu.
2021/16	Fen İşleri Müdürlüğünün; İlave İmar Planı Hükmüne İlişkin Plan Tadilatının Görüşülmesi ile ilgili 01.04.2021 tarihli ve 9086 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği yağmur suyu hasadı ile ilgili yağmur suyunu yeraltı veya bodrum katlarda yapılacak depolarda toplayıp ihtiyaçlar doğrultusunda faydalanmasına amacıyla konuyla ilgili Ordu Büyükşehir Belediyesinin 11.02.2021 tarih ve 2021/59 sayılı Meclis Kararında "23/06/2017 tarihli ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun çatıda toplanarak; Evlerde, işyerlerinde camilerde ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanması) ile ilgili genel esaslar" plan notuna eklenmiş ve tüm imar parsellerinde yapılacak yapılarda anılan sistemin kurulması ile ilgili karar alınmıştır. Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Meclis Kararına istinaden "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun çatıda toplanarak; Evlerde, işyerlerinde camilerde ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanması) ile ilgili hazırlanan ilave plan notu teklifine ilişkin plan tadilatı hususunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine karar verildi
2021/17	Fen İşleri Müdürlüğünün; Çatı Yüzeyinden Toplam Yağmur Suyu Hasat Sisteminin Görüşülmesi ile ilgili 01.04.2021 tarihli ve 9087 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; 23/06/2017 tarihli ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun çatıda toplanarak; Evlerde, işyerlerinde camilerde ve bahçelerde

kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanması) ile ilgili;

“Projelendirilecek yeni yapıların bodrum katlarında ya da bahçe mesafesi içerisinde toprağa gömülü olacak şekilde betonarme veya polietilen malzemeden imal edilmiş yağmur suyu depolama tankları yapı ruhsatı ekindeki mimari projesinde gösterilecektir. Yapı Ruhsatı eki mekanik tesisat projesinde yağmur suyunun sıhhi tesisat ile bağlantıları ve yağmursuyu hasadı ile ilgili diğer mekanik detaylar belirtilecektir. Mevcut yapılarda yağmursuyu hasat sisteminin konulmak istenmesi halinde tadilat ruhsatı aşamasında harç tahakkuk ettirilmeyecektir. Ayrıca mevcut yapılarda ön bahçe mesafesi içerisine toprağa gömülü olarak yine betonarme veya polietilen malzemeden imal edilmiş olan yağmursuyu depolama tankı yerleştirilecektir. Yerleştirilecek olan tanklara çatıdan yağmursuyu mekanik pompa vb. sistemlerle filtre edildikten sonra yeşil alan sulama, araç yıkama, rezervuar suyu ve yangın söndürme amaçlı su olarak kullanılabilir.

Yapı Ruhsatı eki mimari ve mekanik projelerde gösterilmiş olan yağmur suyu toplama sistemi idareye sunulacak olup "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri belirtilmeyen ölçü, boyut ve diğer detaylarda ilgili idare yetkilidir. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken yerinde yapılan incelemede projeye uygun yapıldığının fiziki tespiti yapılacaktır.”

Şeklindeki Çatı Yüzeyinden Toplanan Yağmur Suyu Hasat Sisteminin İlçemiz sınırları içerisinde imar planı bulunmayan alanlarda düzenlenecek tüm Yapı Ruhsatları ile Kırsal Yapı İzin Belgelerinde uygulanması hususunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 23. Maddesi gereğince ilan olunur.

Mehmet TIKIÇ
Yazı İşleri Müdürü V.

