

2022 YILI OCAK AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

T.C.
KABADÜZ BELEDİYESİ
04 OCAK 2021

2022 YILI OCAK AYI OLAĞAN TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE
KARARA BAĞLANAN KARAR NUMARALARI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ
5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23. MADDESİNE GÖRE

İLAN OLUNUR

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2022/07	Gündemin birinci maddesini teşkil eden Fen İşleri Müdürlüğünün Belediyemizin Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası 284 Ada 7-8 Nolu Parseller üzerindeki Turistik Tesisin Kiralanmasının Görüşülmesine dair 26.01.2022 tarih ve 2151 sayılı yazısının görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Kabadüz Belediye Başkanlığına ait, İlçemiz Musakırık Mahallesi sınırları içerisindeki Çambaşı Yaylası Mevkiinde bulunan 284 Ada 7 – 8 numaralı parseller üzerine isabet eden toplam 4.862,00 m² yüzölçümlü kısmın uygulama imar planında bir kısmı (698,00 m²) konut alanında bir kısmı (4.164,00 m²) oto terminal alanında bulunan mevcut restoran/otel/çay bahçesi olarak faaliyet göstermiş ancak şu an kapalı(pasif) durumda olan Turistik Tesisin avan projesine uygun şekilde onarım/tadilat yapılarak Turistik Tesis olarak kiralanması planlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması hainde tahsisin kaldırılmasına? üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." meclisin görev ve yetkileri arasındadır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64.maddesinde ise " Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür." hükmü bulunmaktadır. Mülkiyeti Kabadüz Belediye Başkanlığına ait, İlçemiz Musakırık Mahallesi sınırları içerisindeki Çambaşı Yaylası Mevkiinde bulunan 284 Ada 7 – 8 numaralı parseller üzerine isabet eden toplam 4.862,00 m² yüzölçümlü kısmın uygulama imar planında bir kısmı (698,00 m²) konut alanında bir kısmı (4.164,00 m²) oto terminal alanında bulunan mevcut restoran/otel/çay bahçesi olarak faaliyet gösteren Turistik Tesisin avan projesine uygun şekilde onarım/tadilat yapılarak Turistik Tesis olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64.maddesi gereğince kiralanması hususunda meclis üyelerince yapılan müzakere sonucunda oylamaya geçilerek, yapılan oylamada Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası 284 Ada 7-8 Nolu Parseller üzerindeki Turistik Tesisin 23 (yirmüç) yılına kiralanmasına (kiraya verilmesine) mevcudun oy birliği ile karar verildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince ilan olunur.

Mehmet TIKIÇ
Yazı İşleri Müdürü V.