

2026 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

T.C.
KABADÜZ BELEDİYESİ
03 ŞUBAT 2026

2026 YILI ŞUBAT AYI 1. OLAĞAN TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE
KARARA BAĞLANAN KARAR NUMARALARI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ
5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23. MADDESİNE GÖRE

İLAN OLUNUR

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2026/05	Gündemin birinci maddesini teşkil eden, mülkiyeti belediyemize ait olan, musakırık mahallesi çambaşı yaylası mevkiinde bulunan ve kapalı (pasif) durumda olan turistik tesisin avan projesine uygun bir şekilde kiralanmasının görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Kabadüz Belediye Başkanlığına ait, İlçemiz Musakırık Mahallesi sınırları içerisindeki Çambaşı Yaylası Mevkiinde uygulama imar planında bulunan 284 Ada 7- 8 numaralı parseller üzerine isabet eden toplam 4.862,00 m2 yüzölçümlü kısmın mevcut restoran/otel/çay bahçesi olarak faaliyet göstermiş ancak şu an kapalı(pasif) durumda olan Turistik Tesisin avan projesine uygun şekilde yapılarak Turistik Tesis olarak kiralınması planlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması hainde tahsisin kaldırılmasına? üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." meclisin görev ve yetkileri arasındadır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64.maddesinde ise " Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür." hükmü bulunmaktadır. Bu nedenle; Mülkiyeti Kabadüz Belediye Başkanlığına ait, İlçemiz Musakırık Mahallesi sınırları içerisindeki Çambaşı Yaylası Mevkiinde uygulama imar planında Turizm Tesis Alanında bulunan 284 Ada 7- 8 numaralı parseller üzerine isabet eden yaklaşık 1743 m2 yüzölçümlü (mevcut restoran/otel olarak faaliyet gösteren turistik tesisin) Turizm Tesis Alanının avan projesine uygun şekilde yaptırılarak Turistik Tesis olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 64. maddesi gereğince 25 yıllığına kiralınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince ilan olunur.

