

2026 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

T.C.
KABADÜZ BELEDİYESİ
07 TEMMUZ 2026

2026 YILI TEMMUZ AYI 1. OLAĞAN TOPLANTISINDA KABUL EDİLEN VE
KARARA BAĞLANAN KARAR NUMARALARI YAZILI MECLİS KARAR ÖZETLERİ
5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 23. MADDESİNE GÖRE

İLAN OLUNUR

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2026/16	Gündemin birinci maddesini teşkil eden, İlçemiz Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası TM sınırları dışarısında 349 ada 34 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebinin görüşülmesi sonucunda; Kabadüz Belediye Meclisinin 01/07/2026 tarihli 2026/15 sayılı toplantısında 1.gündem maddesi olarak görüşülüp incelenerek rapora bağlanmak üzere imar ve bayındırlık komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası TM sınırları dışarısında 349 ada 34 parselde bulunan 521139759 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiştir. İlçemiz Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası'nda yapılması planlanan Çambaşı Öğretmenevi Yapım İşi kapsamında ilgili Bakanlık tarafından hazırlanan tip projenin 3 katlı ve yapı yüksekliğinin 12.50 metre olduğu, buna karşılık yürürlükte bulunan imar planında söz konusu taşınmaz için yapı yüksekliğinin 10.50 metre olarak belirlendiği bu nedenle ilgili kamu yatırımının uygulanabilmesi amacıyla, Bakanlık tip projesi ile yürürlükteki imar planı yapılaşma koşulları arasında bulunan uyumsuzluğun giderilmesine yönelik imar planında yapı yüksekliğinin 12.50 metre olarak değiştirilmesi önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Değişikliğe konu taşınmazın Resmi Kurum Alanı(Öğretmen evi) kullanımında bulunduğu, yapının kamu hizmeti sunacak öğretmenevi olarak kullanılacağı, projenin ilgili bakanlık tarafından hazırlanan tip proje niteliğinde olduğu ve proje bütünlüğünün korunması amacıyla değiştirilmesinin mümkün olmadığı, kat âdetinde bir artış olmayıp sadece yapı yüksekliği değiştiği, yapı yüksekliğindeki artışın yalnızca tip projenin uygulanmasına yönelik olduğu, kullanım amacını veya plan kararlarını değiştirmedeği, söz konusu düzenlemenin kamu yararı doğrultusunda olduğundan dolayı İlçemiz Musakırık Mahallesi Çambaşı Yaylası TM sınırları dışarısında 349 ada 34 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 6393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. Şeklindeki 03.01.2026 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 07.03.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi. Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.



2026/17

Gündemin ikinci maddesini teşkil eden, AKSA Ordu Giresun Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından Kabadüz İlçesinde yapılacak doğalgaz hattı çalışmaları için 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu gereğince karar alınması talebinin görüşülmesi sonucunda;

AKSA Ordu Giresun Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından 2026 yılı yatırım programı kapsamında yapılması planlanan Kabadüz İlçesi Kabadüz Merkez Mahallesiine bağlı Kadı Semtinde ikamet eden vatandaşlara ait binalara doğal gaz verilebilmesi için doğalgaz hattı döşenecektir.

Bahse konu güzergâh incelendiğinde Kadı Semtine giden yol imar planında kamu eline geçmiş yol olmayıp uygulama imar planında sorumluluğu Belediyemize ait yeşil alan(park) alanı içerisinde geçmektedir. Bundan dolayı ilgili kurum tarafından imar planında park alanından geçen ve ekli krokide belirtilen güzergâh için 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu gereğince karar alınması talebi;

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasası Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendinde; *"3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yollarının imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere yatırım yapılabilir."* denilmektedir.

Bu duruma istinaden ilgili yazı ve ekinde bildirilen güzergâh için Belediyemiz tarafından meclis kararının alınmasına müteakip ilgili güzergâh için doğal gaz dağıtım hattı projelendirme çalışmalarına başlanabilecektir.

Bundan dolayı ekteki haritada güzergâhı gösterilen ve uygulama imar planında sorumluluğu Belediyemize ait yeşil alan(park) alanı içerisinde yol üzerinden Aksa Ordu Giresun Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından doğal gaz hizmeti konusunda;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Ordu Giresun Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına, Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

d) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola



	terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun Belediyemizde kalmaya devam edeceğine mevcudun oy çokluğu ile kabul edilmesine, kararın bir örneğinin Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi karar verilmiştir.
--	---

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince ilan olunur.

